Datos obligatorios del inventario de bienes inmuebles

Checklist de los 17 datos que exige el Art. 20 del RBEL para cada inmueble

> El **Art. 20 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales** (RD 1372/1986) enumera los datos que el inventario debe hacer constar para cada bien inmueble. Usa este checklist para revisar, finca a finca, que tus fichas están completas — es donde más fallan los inventarios heredados.

AYUNTAMIENTO	INMUEBLE / FINCA REVISADA	FECHA
.....	.....	.....

IDENTIFICACIÓN

- [ ] **a)** **Nombre** con que fuere conocida la finca, si tuviere alguno especial
- [ ] **b)** **Naturaleza** del inmueble
- [ ] **c)** **Situación**: vía pública, número y **referencia catastral**
- [ ] **d)** **Linderos**

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- [ ] **e)** **Superficie**
- [ ] **f)** **Características**, datos de construcción y **estado de conservación**
- [ ] **g)** Si es **vía pública**: límites, longitud y anchura
- [ ] **h)** **Clase de aprovechamiento** (en fincas rústicas)

NATURALEZA JURÍDICA Y DOMINIO

- [ ] **i)** **Naturaleza del dominio**: público o patrimonial (y si es de uso o de servicio público)
- [ ] **j)** **Título de adquisición**

SITUACIÓN REGISTRAL Y DERECHOS

- [ ] **k)** **Signatura de inscripción** en el Registro de la Propiedad
- [ ] **l)** **Destino** y acuerdo que lo hubiere dispuesto
- [ ] **m)** **Derechos reales** constituidos a su favor
- [ ] **n)** **Derechos reales** que lo graven

- [ ] **ñ) Derechos personales** derivados de su titularidad

DATOS ECONÓMICOS

- [ ] **o) Fecha de adquisición**
- [ ] **p) Coste de adquisición** e inversiones realizadas
- [ ] **q) Valor** que correspondería en venta
- [ ] **r) Frutos y rentas** que produzca

¿Cuántas de tus fichas tienen los 17 datos completos?

En Gestión Patrimonio la ficha de cada inmueble ya está estructurada según el Art. 20, importa la referencia catastral desde el Catastro, y el panel de calidad de datos te dice qué falta. Sobre tu inventario real.

Pedir demostración gratuita →

© 2026 entersolo S.L.

Software de gestión para instituciones públicas

+34 911 930 160
contacto@entersolo.es · entersolo.es

Checklist orientativo basado en el Art. 20 del RD 1372/1986 (RBEL). Verificar la redacción literal vigente en el BOE.